

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA L'ASSOCIAZIONE "CASALE PODERE ROSA" E L'ASSOCIAZIONE "RAPPORTI URBANI"

**per la fruizione di spazi e attrezzature presso i casali "ALBA 3" (PRU Aguzzano)
finalizzata alla gestione dell'Orto giardino urbano di Aguzzano**

PREMESSO

- che l'Associazione Casale Podere Rosa (in A.T.I. con la LIPU) è titolare di una Convenzione con il Comune di Roma (DD n.269/22/12/2003) con scadenza 31/12/2016, per la gestione dei Casali ALBA 3 e lo svolgimento in essi di attività socio-culturali;
- che l'Associazione Casale Podere Rosa, nell'ambito delle sue attività istituzionali, ha promosso nel 2012 la costituzione dell'Orto giardino di Aguzzano e ne ha coordinato lo svolgimento fino al 2014;
- che a tal fine l'Associazione Casale Podere Rosa ha concesso ai partecipanti all'Orto giardino di Aguzzano di utilizzare a titolo non oneroso una parte del locale "Fienile", di cui ha la gestione, per depositare gli attrezzi personali di lavoro;
- che l'Associazione Casale Podere Rosa, avendo la gestione del sistema di irrigazione esistente presso i Casali ALBA 3 per lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria, ha concesso a titolo non oneroso ai partecipanti all'Orto giardino di Aguzzano di poter collegare la propria rete irrigua al sistema di irrigazione esistente;
- che in data 7 gennaio 2015 si costituiva l'associazione di promozione sociale denominata "RappOrti Urbani" avente lo scopo di gestire l'Orto giardino di Aguzzano;
- che in data 24 febbraio 2015 l'Associazione Casale Podere Rosa comunicava al Comune di Roma l'intenzione di concludere la propria opera di coordinamento del progetto Orto giardino di Aguzzano, indicando contestualmente nella Associazione RappOrti Urbani il soggetto idoneo al proseguimento della conduzione dell'area in forma di orto giardino urbano, coerentemente con i requisiti richiesti dall'Amministrazione capitolina;
- che in data 25 febbraio 2015 l'Associazione RappOrti Urbani richiedeva al Comune di Roma l'adozione gratuita del terreno comunale sede dell'Orto giardino di Aguzzano onde poter subentrare all'associazione Casale Podere Rosa nella gestione dell'Orto urbano;
- che in data 20 marzo 2015 il Comune di Roma autorizzava (Prot. QL17583) l'Associazione RappOrti Urbani a subentrare all'Associazione Casale Podere Rosa nella gestione dell'Orto giardino di Aguzzano.

VISTO

- lo Statuto dell'Associazione RappOrti Urbani che pone come finalità associativa la gestione dell'Orto giardino di Aguzzano in continuità con i valori e i principi sui quali l'orto è stato istituito.

SI STABILISCE DI COMUNE ACCORDO CHE

- qualora l'Associazione Casale Podere Rosa mantenga la titolarità (tramite Convenzione con il Comune di Roma o in altra forma) della gestione degli spazi e delle attrezzature dei Casali ALBA 3, la stessa si impegna a mantenere fruibile per i soci dell'Associazione RappOrti Urbani, a titolo non oneroso e a titolo non esclusivo, la parte del magazzino "Fienile" attualmente utilizzata come ricovero attrezzi, purché la stessa sia mantenuta in maniera decorosa, pulita e ordinata;
- l'Associazione Casale Podere Rosa può ridimensionare lo spazio utilizzato per il ricovero attrezzi in funzione di nuove attività da ospitare nel locale e richiedere all'Associazione RappOrti Urbani lo spostamento degli attrezzi, per consentire lo svolgimento di tali nuove attività;

- l'Associazione RappOrti Urbani si impegna a provvedere con risorse proprie alla periodica pulizia del locale. **Correzione: “l'Associazione RappOrti Urbani si impegna a provvedere con risorse proprie alla periodica pulizia della parte concessa del locale”.** Si impegna altresì a non modificare l'attuale assetto del locale, a non intervenire sull'impianto elettrico o sul portone di accesso se non previo accordo con l'Associazione Casale Podere Rosa. Si impegna inoltre a delegare un proprio socio quale referente e responsabile per la corretta gestione dello spazio;

- l'Associazione Casale Podere Rosa si riserva il diritto di revocare unilateralmente la disponibilità del magazzino “Fienile” qualora ravveda un utilizzo improprio o inadeguato dello stesso; **Correzione: “l'Associazione Casale Podere Rosa si riserva il diritto di revocare unilateralmente la disponibilità del magazzino “Fienile” qualora ravveda un utilizzo improprio o inadeguato dello stesso avvisando l'associazione almeno 90 giorni prima per consentire alla stessa di organizzarsi in modo diverso”.**

- le chiavi del magazzino “Fienile” e del cancello di ingresso lato Orto, fornite dall'Associazione Casale Podere Rosa, non possono essere consegnate a persone estranee all'Ass. RappOrti Urbani. L'Ass. RappOrti Urbani assicurerà la chiusura serale di entrambe le porte (magazzino e cancello); **Correzione: “L'Ass. RappOrti Urbani si impegna a far rispettare la chiusura del magazzino e del cancello dopo il loro utilizzo fino a che i soci rimangano gli unici fruitori del locale”.**

- l'utilizzo dell'area verde di pertinenza dei Casali ALBA 3 per attività non direttamente inerenti l'Orto giardino di Aguzzano, va concordata con l'Ass. Casale Podere Rosa e richiesta per iscritto;

- qualora l'Associazione Casale Podere Rosa mantenga la titolarità (tramite Convenzione con il Comune di Roma o altra forma) della gestione degli spazi e delle attrezzature dei Casali ALBA 3, la stessa si impegna a consentire all'Associazione RappOrti Urbani il prelievo a titolo non oneroso dell'acqua della cisterna esistente presso i Casali ALBA 3, per un massimo di 6.000 lt giornalieri da erogare in 2-3 diverse fasce orarie. Tale prelievo avverrà tramite la rete irrigua dell'Orto giardino di Aguzzano; **Correzione: “sostituire la parola “consentire” con “garantire”.**

- l'Associazione RappOrti Urbani si impegna ad assicurare il corretto funzionamento della rete irrigua dell'Orto giardino di Aguzzano e ad intervenire tempestivamente con risorse proprie qualora si verificassero perdite lungo la rete (anche in caso di impianti allacciati alla rete principale) o guasti a carico della pompa, delle centraline elettroniche o degli apparati ad esse collegati. Si impegna altresì a comunicare e concordare preventivamente con l'Associazione Casale Podere Rosa qualunque intervento di natura tecnica ritenga necessario effettuare;

- l'Associazione RappOrti Urbani si impegna a verificare che i propri soci e quanti afferiscono all'Orto giardino di Aguzzano utilizzino l'impianto di irrigazione nelle forme e nei limiti stabiliti, non prelevino quantitativi di acqua eccedenti la quota *pro capite* consentita e non effettuino derivazioni o allacci se non precedentemente concordati. Si impegna inoltre a delegare un proprio socio quale referente e responsabile per la corretta gestione della rete irrigua;

- l'Associazione Casale Podere Rosa si riserva il diritto di revocare unilateralmente l'erogazione dell'acqua alla rete irrigua dell'Orto giardino di Aguzzano qualora ravveda un utilizzo improprio o inadeguato della stessa; **Correzione: “l'Associazione Casale Podere Rosa si riserva il diritto di revocare unilateralmente l'erogazione dell'acqua alla rete irrigua dell'Orto giardino di Aguzzano qualora ravveda un utilizzo improprio o inadeguato della stessa avvisando l'associazione almeno 90 giorni prima per consentire alla stessa di organizzarsi in modo diverso”.**

- La concessione dell'utilizzo dell'acqua, nella forma e nelle modalità descritte, è valida fino alla stipula della Convenzione tra Comune di Roma e Ass. RappOrti Urbani per l'adozione dell'area adibita ad orto giardino. Con l'entrata in vigore della Convenzione la gestione dell'acqua verrà regolamentata dal Comune di Roma e l'Ass. RappOrti Urbani sarà tenuta a provvedere con risorse proprie ad effettuare eventuali modifiche all'impianto di distribuzione.

Per assicurare il rispetto della presente Intesa,

l'Ass. Casale Podere Rosa delega il sig. STEFANO PETRELLA e la sig.ra FRANCESCA CAU;

l'ass. RappOrti Urbani delega il sig./la sig.....

Roma

Giampaolo Galli
Presidente Associazione Casale Podere Rosa

Sandro Teodori
Presidente Associazione RappOrti Urbani